



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

Seduta del 14.12.2009

Numero Progressivo: 88

OGGETTO: ANNO 2010. DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.C.I. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO REGOLATORE GENERALE. PROVVEDIMENTI.

➤ Pubblicata all'Albo Pretorio
In data _____

➤ Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari
In data _____

Deliberazione della Giunta comunale COPIA

L'anno 2009 (duemilanove) il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 18,30 presso la Residenza Municipale. Convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

Muratori	Emilia	Sindaco	Presente
Rondelli	Mauro	Vice Sindaco	Presente
Demaria	Giulia	Assessore	Presente
Savigni	Roberto	Assessore	Presente
Muratori	Paolo	Assessore	Presente
		TOTALI	

Si	No
X	
X	
	X
X	
X	
4	1

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Margherita Martini**. Assume la presidenza, per la sua qualità di Sindaco, la Prof.ssa Emilia Muratori la quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Annotazioni d'archivio

Consegnata copia all'area:

- Affari Generali
- Ragioneria
- Tributi e Commercio
- Assetto del territorio
- Attività educative, sociali e culturali

in _____ data _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88

14.12.2009

OGGETTO: ANNO 2010. DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.C.I. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO REGOLATORE GENERALE. PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

All.09gc088.doc

PREMESSO che, ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. 504/92, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) è applicata, per quanto riguarda le aree fabbricabili, sul valore venale in comune commercio delle stesse;

CONSIDERATO che:

- Il regolamento del Comune di Marano sul Panaro, per l'applicazione della imposta sugli immobili, approvato con atto C.C. n. 29 del 31.3.99, al comma 1 dell'art. 3 recita testualmente: " Per la sussistenza della edificabilità dell'area, come questa risulta definita dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del Decreto legislativo n. 504/1992;
- La Giunta Provinciale con deliberazione n. 318 del 28.8.2001 ha definitivamente approvato la variante generale al P.R.G.;
- che la deliberazione della Provincia risulta essere esecutiva dal 8 settembre 2001;
- che la variante generale al P.R.G., in tutti i suoi documenti e cartografie, è stata resa consultabile agli interessati a partire dal giorno 4 ottobre 2001;

RICHIAMATE le successive varianti specifiche al Piano regolatore Generale adottate ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 7.12.1978, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, pubblicate ed efficaci ai sensi di legge;

AVUTO PRESENTE il riferimento del Responsabile del Settore Assetto Territorio, Servizi Tecnologici, Patrimonio e Demanio, al riguardo del valore in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio comunale;

RITENUTO di assumere, i valori venali riportati nella Tabella "A", che allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, quale riferimento per la verifica della base imponibile dichiarata dai proprietari di aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

TENUTO CONTO che si è considerata l'opportunità, anche tramite la determinazione di valori, di ridurre l'insorgenza del contenzioso;

PRESO ATTO che le caratteristiche abitative del nostro territorio, pur tenendo conto delle dovute differenziazioni determinate dal mercato e dalle dimensioni, sono assimilabili a quelle dei Comuni vicini;

DATO ATTO che sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n°267/2000, ha espresso parere favorevole il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dandosi atto che nella proposta di deliberazione di cui trattasi non sono ravvisabili aspetti specificatamente contabili;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI approvare, per le ragioni di cui in premessa, i valori venali riportati nella la "Stima del valore venale delle aree fabbricabili" risultante nella Tabella "A", allegata al presente atto, a decorrere dal 01.01.2010;
2. DI stabilire che i valori venali così determinati saranno assunti quale riferimento per la verifica della base imponibile dichiarata dai proprietari di aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.).

INDI

- Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voto favorevole unanime

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N.88 DEL 14.12.2009

Tabella "A" - Allegato relativo alla determinazione dei valori medi venali in comune commercio, da utilizzarsi ai fini I.C.I., delle aree fabbricabili del territorio comunale di Marano sul Panaro così come identificate dal Piano Regolatore Generale. **Anno 2010.**

Zona omogenea	Rif.to	Capoluogo Euro/ m ²	Casona Euro/ m ²	Altre Frazioni Euro/ m ²
A	S.F.	77.47	51.65	41.32
B.2 - B.3	S.F.	361.52	258.23	103.29
C	S.T.	180.76	154.94	51.65
D.1, D.3, D.5, D.7, D.9	S.F.	180.76	165.27	41.32
D.2, D.4, D.6, D.8	S.T.	103,29	92,96	25.82
F.1, F.2 (intervento pubblico)	S.T.	20.66	10.33	10.33
F.1, F.2 (intervento privato)	S.T.	103.29	51.65	51.65
G.1, G.2 (intervento pubblico)	S.T.	10.33	5.16	5.16
G.1, G.2 (intervento privato)	S.T.	77.47	30.99	20.66
E.3, E.5 agricole	S.U.	361.52	258.23	103.29

Legenda:

- S.F.: superficie fondiaria;
- S.T.: superficie territoriale;
- S.U.: superficie utile.