



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

Seduta del 20.12.2010

Numero Progressivo 80

OGGETTO: ANNO 2011. DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.C.I. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO REGOLATORE GENERALE. PROVVEDIMENTI.

- Pubblicata all'Albo Pretorio
In data 14.1.2011
Al N 23
- Trasmessa in elenco ai
capigruppo consiliari
In data _____

Deliberazione della Giunta comunale COPIA

L'anno **2010** (duemiladieci) il giorno **VENTI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18,30** presso la Residenza Municipale.

Convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

				Si	No
Muratori	Emilia	Sindaco	Presente	X	
Rondelli	Mauro	Vice Sindaco	Presente	X	
Demaria	Giulia	Assessore	Presente		X
Savigni	Roberto	Assessore	Presente	X	
Muratori	Paolo	Assessore		X	
			TOTALI	4	1

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Margherita Martini**

Assume la presidenza, per la sua qualità di Sindaco, la Prof.ssa Emilia Muratori la quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Annotazioni d'archivio

Consegnata copia all'area:

- Affari Generali
- Ragioneria
- Tributi e Commercio
- Assetto del territorio
- Attività educative, sociali e culturali

in data _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80

20.12.2010

OGGETTO: ANNO 2011. DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DA UTILIZZARSI AI FINI I.C.I. DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MARANO S.P. COSI' COME IDENTIFICATE DAL PIANO REGOLATORE GENERALE. PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. 504/92, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) è applicata, per quanto riguarda le aree fabbricabili, sul valore venale in comune commercio delle stesse;

CONSIDERATO che:

- Il regolamento del Comune di Marano sul Panaro, per l'applicazione della imposta sugli immobili, approvato con atto C.C. n. 29 del 31.3.99, al comma 1 dell'art. 3 recita testualmente: " Per la sussistenza della edificabilità dell'area, come questa risulta definita dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del Decreto legislativo n. 504/1992;
- La Giunta Provinciale con deliberazione n. 318 del 28.8.2001 ha definitivamente approvato la variante generale al P.R.G.;

RICHIAMATE le successive varianti specifiche al Piano regolatore Generale adottate ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 7.12.1978, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, pubblicate ed efficaci ai sensi di legge;

AVUTO PRESENTE il riferimento del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, Ing. Enrico Campioni, al riguardo del valore in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio comunale;

RITENUTO di assumere, i valori venali riportati nella Tabella "A", che allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, quale riferimento per la verifica della base imponibile dichiarata dai proprietari di aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

TENUTO CONTO che i valori di mercato delle aree non hanno avuto incrementi;

PRESO ATTO che le caratteristiche abitative del nostro territorio, pur tenendo conto delle dovute differenziazioni determinate dal mercato e dalle dimensioni, sono assimilabili a quelle dei Comuni vicini;

DATO ATTO che sulla proposta del presente atto deliberativo, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n°267/2000, ha espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, Ing. Enrico Campioni, interessato in ordine alla regolarità tecnica e dandosi atto che nella proposta di deliberazione di cui trattasi non sono ravvisabili aspetti specificatamente contabili;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI approvare, per le ragioni di cui in premessa, i valori venali riportati nella la "Stima del valore venale delle aree fabbricabili" risultante nella Tabella "A", allegata al presente atto, a decorrere dal 01.01.2011;
2. Si dà atto che le tariffe in oggetto non sono state modificate rispetto all'anno 2010;
3. DI stabilire che i valori venali così determinati saranno assunti quale riferimento per la verifica della base imponibile dichiarata dai proprietari di aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.).

INDI

- Stante l'urgenza di predisporre per tempo le incombenze burocratiche afferenti, per i motivi esposti in narrativa, con voto favorevole unanime

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Tabella "A" - Allegato relativo alla determinazione dei valori medi venali in comune commercio, da utilizzarsi ai fini I.C.I., delle aree fabbricabili del territorio comunale di Marano sul Panaro così come identificate dal Piano Regolatore Generale. **Anno 2011.**

Zona omogenea	Rif.to	Capoluogo Euro/ m ²	Casona Euro/ m ²	Altre Frazioni Euro/ m ²
A	S.F.	77.47	51.65	41.32
B.2 - B.3	S.F.	361.52	258.23	103.29
C	S.T.	180.76	154.94	51.65
D.1, D.3, D.5, D.7, D.9	S.F.	180.76	165.27	41.32
D.2, D.4, D.6, D.8	S.T.	103,29	92,96	25.82
F.1, F.2 (intervento pubblico)	S.T.	20.66	10.33	10.33
F.1, F.2 (intervento privato)	S.T.	103.29	51.65	51.65
G.1, G.2 (intervento pubblico)	S.T.	10.33	5.16	5.16
G.1, G.2 (intervento privato)	S.T.	77.47	30.99	20.66
E.3, E.5 agricole	S.U.	361.52	258.23	103.29

Legenda:

S.F.: superficie fondiaria;

S.T.: superficie territoriale;

S.U.: superficie utile.

Comune di Marano sul Panaro

(Provincia di Modena)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 20.12.2010

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Emilia Muratori

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Margherita Martini

Certificato di pubblicazione

Il presente atto deliberativo viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Marano sul Panaro, li _____

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Margherita Martini

Dichiarazione di conformità

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Marano sul Panaro, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. ssa Margherita Martini

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____
(**X**) decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267);
() decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione e dal contestuale invio al Prefetto.

Marano sul Panaro, li _____

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Margherita Martini

Certificato di avvenuta pubblicazione

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio dal _____ al _____ e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Marano sul Panaro, li _____

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Margherita Martini

Dichiarazione di conformità

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Marano sul Panaro, li _____

Il Segretario Comunale
dott. ssa Margherita Martini
